



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik Božo Miletić
Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39

Opravak
Posl.broj: OU-618/20-1

**JAVNI BILJEŽNIK
BOŽO MILETIĆ
ZAGREB
Ulica Grge Tuškana 39**

**ZAPISNIK O
POSVJEDOČENJU ČINJENICA**

U Zagrebu, 04. studenog 2020. godine

Dana 04.11.2020. (četvrtog studenog dvijetisućdvadesete) godine u ured javnog bilježnika pristupila je:-----

- za gospođu **ALMU KLEPAC, OIB: 20525854329**, iz Zagreba, Putine 4, stečajnog upravitelja društva FRAN-EURO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) Mitnička 5, koje je upisano u sudskom registru pod MBS: 080520596, OIB: 98922501482, koje sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 7 72. St-4057/2016-24 od dan 08.01.2018. (osmog siječnja dvijetisućosamnaeste) godine, punomoćnik LORENA PANEŽIĆ, OIB 50565127577, ZAGREB, LOVRANSKA ULICA 23, rođena datuma 09.01.1993., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114815230 PU Zagrebačka, a svojstvo odvjetničkog vježbenika u Društvu Orehovec & Partneri d.o.o. , Zagreb (Grad Zagreb) Smičiklasova 18 , uvidom u iskaznicu HOK-a broj 177/20, te svojstvo punomoćnika uvidom u Punomoć od 02.11.2020. (drugog studenog dvijetisućdvadesete) godine -----

Na zahtjev stranke, a temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09), sastavio sam sljedeći:-----

Z A P I S N I K

Ja, Javni bilježnik, Božo Miletić iz Zagreba, Ulica Grge Tuškana 39, u 09:00 sati nazočim otvaranju pisanih ponuda u prodaji sljedeće imovine društva FRAN-EURO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) Mitnička 5, koje je upisano u sudskom registru pod MBS: 080520596, OIB: 98922501482:-----

I Predmet prodaje

R. br.	Početna vrijednost u kn
1.	1. Nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to, k.č.br. 1279, oranica ukupne površine 900 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2746, k.o. Dugo Selo II 31.569,00 kn

Otvaraju se sljedeće ponude:-----

1. Ponuda IPSUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Miramarska 26, OIB: 76741744831, za predmet ponude broj 1:-----

1. Nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to, k.č.br. 1279, oranica ukupne površine 900 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2746, k.o. Dugo Selo II =31.600,00 kn

Dovršeno u 9,15 sati.-----

Potvrđujem da sam temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu posvjedočio otvaranju pisanih ponuda u prodaji imovine društva FRAN-EURO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) Mitnička 5, koje je upisano u sudskom registru pod MBS: 080520596, OIB: 98922501482 i temeljem toga sastavio Zapisnik.-----

Potvrđujem da je ovaj Zapisnik pročitao strankama, koje na isti nemaju primjedbi što potvrđuju svojim potpisom na originalu.-----

Punomoćnici Gđe. Alme Klepac, stečajnog upravitelja, Loreni Panežić su izdana 2 (dva) primjerka Zapisnika.-----

Stečajni upravitelj
FRAN-EURO d.o.o. u stečaju,
Alma Klepac, zastupana po punomoćniku
Lorena Panežić, odvjetnička vježbenica, v.r.

Javni bilježnik:

Božo Miletić, v.r.

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 1. ZJP u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26. PPJT u iznosu od 500,00 kuna + PDV.-----

Ja, Javni bilježnik, Božo Miletić sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj je otpравак ovjeren i potpun sastavljen za:

Trgovački sud i stranku.

Javnobilježnička pristojba za otpравак nije naplaćena.

Javnobilježnička nagrada za otpравак nije naplaćena.

Broj OU-618/2020-1

U Zagrebu, 04.11.2020.

Javni Bilježnik:

Božo Miletić



Javnobilježnički prisjednik
DUJE ORDULJ

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

1. **Tomislav Orehovec**, odvjetnik
2. **Irena Vinter Gregorić**, odvjetnik
3. **Krešimir Kiš**, odvjetnik
4. **Martina Šimunović Lepoša**, odvjetnik
5. **Ksenija Grejić Dolenec**, odvjetnik
6. **Valentina Bakarić**, odvjetnica

u _____ postupku, koji se vodi

pred JAVNIH BILJEŽNIKOM BOJAN MIHETIĆEM iz ZAGREBA

pod poslovnim brojem OJ-618/20

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv _____

radi POSUJEDBOČNA ČINJENICA OTVARANJA PONUDE PRODAJE IMOVINE FRAN EURO d.o.o.

Ovlašćujem(o) gore navedene odvjetnike iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da gore navedene odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijeni:

1. **Kristina Smiljanić**, odvjetnička vježbenica
2. **Ana Marija Fofić**, odvjetnička vježbenica
3. **Lorena Panežić**, odvjetnička vježbenica
4. **Martin Milak**, odvjetnički vježbenik
5. **Dario Zaradić**, odvjetnički vježbenik
6. **Marija Habijanec**, odvjetnička vježbenica
7. _____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu, dana 02. 11. 2020. godine

FRAN - EURO d.o.o.
u stečaju
OIB: 98922501482
Zagreb


gđa. Alma Klepac

ŠALJE: IPSVA NEKRETNOST d.o.o. 10000 ZAGREB, HUNFAJDIĆI 10114



ADRESNICA

Pratite pošiljku na posta.hr

P-10p

POŠILJATELJ

ime i prezime / naziv

ulica i kućni broj

poštanski broj i mjesto

mobitel

PRIMATELJ

ime i prezime / naziv

ulica i kućni broj

poštanski broj i mjesto

mobitel

PODACI O POŠILJCI

Rok uručjenja:

☐ do 9 h ☐ do 11 h
☐ do 20 h ☐ subotom

Plaćanje:

☐ plaća pošiljatelj
☐ plaća primatelj

Mjesto uručjenja:

☐ na adresi primatelja
☐ u poštanskom uredu

Dopunske usluge:

☐ povratnica ☐ nestandardni format
☐ uručiti osobno primatelju

objašnjenje dostupno na poštarni obveštaj

vrijednost pošiljke

kn

Plaćanje pouzecom (otkupnina)

IBAN

HR

PROSTOR ZA OVJERU

prijamni broj

masa pošiljke

poštarina

datum i vrijeme prijma

DO 20 SATI

AR

PRIMLJENO NAKON
KRAJNJEG ROKA

ZG1 D

10000 ZAGREB

EM116962579HR

10000

0.049 kg 25.10.2020 21:39:09

Masa: 49g

04 3422 6

25.10.20 21:39:11

39.23

HP

10000 ZAGREB

EM 11 696 257 9 HR



ALMA HLEPAC

PUTING 4

10000 ZAGREB

PANODA ZA ST-4057/2076 - NE OTVAR.

AR

AR

stečajna upraviteljica ALMA KLEPAC

10000 Zagreb
Putine br.4

P O N U D A
ZA KUPNJU NEKRETNINE

kojom

društvo IPSUM NEKRETNINE d.o.o. (OIB:76741744831), 10000 Zagreb, Miramarska cesta br.26,
zastupano po direktoru Anđelku Čalušiću (OIB:37391895142) iz Zagreba, Pavla Hatza br.30,

1. dostavlja:
 - 1.1. potvrdu RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. od 21.X.2020.g. kao dokaza plaćanja iznosa od 3.156,90 kn po osnovi jamčevine za sudjelovanje u prodaji nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo u zk.ul.br.: 2746, k.o.Dugo Selo II, zk.č.br.: 1279 oranica površine 900 m2., te
 - 1.2. original izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.10.2020.g., te
2. stavlja ponudu za kupnju navedene nekretnine, i to na način da nudi iznos od 31.600,00 kn (tridesetjednu tisuću šesto kuna) po osnovi kupoprodajne cijene navedene nekretnine.

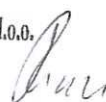
Naš kontakt telefon je 098/206-826, s time da nas možete kontaktirati i putem telefona 01/48-48-649.

Naš IBAN je HR8224840081105874436 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d..

S poštovanjem,

Zagreb, 23.10.2020.g.

IPSUM NEKRETNINE d.o.o.
Z a g r e b



IPSUM NEKRETNINE d.o.o.
zastupano po direktoru Anđelku Čalušiću

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	O402000026029635
Referenca platitelja	IB76618959
Datum valute	21.10.2020
Datum knjiženja	21.10.2020
Tip	Isplata
Iznos	3.156,90 HRK
Vrsta	IB NKS plaćanje

Podaci o platitelju

Naziv	IPSUM NEKRETNINE D.O.O.
Sjedište platitelja	ZAGREB
IBAN ili broj računa platitelja	HR8224840081105874436
Stvarni dužnik	

Podaci o primatelju

Naziv	FRAN-EURO D.O.O. U STEČAJU MITNIČKA 5 ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR8224080021100050729
Krajnji primatelj	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR00 76741744831
Opis plaćanja	jamčevina u predmetu St-4057/2016
Šifra namjene	



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080770402

OIB:

76741744831

EUID:

HRSR.080770402

TVRTKA:

- 1 IPSUM NEKRETNINE d.o.o. za posredovanje u prometu nekretnina
- 1 English IPSUM REAL ESTATE Limited Liability Company for mediation in real estate transactions
- 1 IPSUM NEKRETNINE d.o.o.
- 1 English IPSUM REAL ESTATE LLC

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Miramarska 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 3 financije@ulixtravel.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- 1 * - Otkup potraživanja s regresom ili bez njega

D004, 2020-10-22 14:07:16





SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- (engl. factoring)
- 1 * - Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
 - 1 * - Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
 - 1 * - Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
 - 1 * - Računovodstveni poslovi
 - 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
 - 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
 - 1 * - Ostale turističke usluge
 - 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
 - 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
 - 1 * - Pružanje usluga smještaja
 - 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 ANĐELKO ČALUŠIĆ, OIB: 37391895142
Zagreb, ULICA PAVLA HATZA 30
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 ANĐELKO ČALUŠIĆ, OIB: 37391895142
Zagreb, ULICA PAVLA HATZA 30
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 06.07.2011.
- 3 Odlukom jedinog člana društva od 03.08.2020. godine

D004, 2020-10-22 14:07:16





SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

izmijenjena je Izjava o osnivanju od 06.07.2011. godine te je donesen novi tekst Izjave o osnivanju od 03.08.2020. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 3 | * | - poljoprivredna djelatnost |
| 3 | * | - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda |
| 3 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 3 | * | - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište |
| 3 | * | - potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda |
| 3 | * | - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika |
| 3 | * | - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa) |
| 3 | * | - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 3 | * | - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 3 | * | - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina |
| 3 | * | - proizvodnja sjemena |
| 3 | * | - dorada sjemena |
| 3 | * | - pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena |
| 3 | * | - stavljanje na tržište sjemena |
| 3 | * | - proizvodnja sadnog materijala |
| 3 | * | - pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala |
| 3 | * | - stavljanje na tržište sadnog materijala |
| 3 | * | - uvoz sadnog materijala |
| 3 | * | - proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla |
| 3 | * | - promet gnojivima i poboljšivačima tla |
| 3 | * | - gospodarenje lovištem i divljači |
| 3 | * | - savjetodavna djelatnost u području ribarstva |
| 3 | * | - djelatnosti gospodarskog ribolova na moru |
| 3 | * | - ribolov u znanstvene i znanstveno-nastavne svrhe i ribolov za potrebe akvarija otvorenih za javnost |
| 3 | * | - gospodarenje ribama slatkih (koptenih) voda |





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 3 | * | - izvođenje šumarskih radova |
| 3 | * | - gospodarenje šumama |
| 3 | * | - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala |
| 3 | * | - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca |
| 3 | * | - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja |
| 3 | * | - oplodivanje domaćih životinja |
| 3 | * | - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/9560-4	27.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/26094-1	09.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/20545-3	13.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	02.07.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	08.05.2015	elektronički upis
eu /	29.04.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

U Zagrebu, 22. listopada 2020.

Ovlaštena osoba



